

| Податоци за органот кој го изработува планскиот документ |  |
|--|--|
| Назив на планскиот документ                              | ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УЕ 4, блок 4.2 и УЕ 12, блок 12.2, „ПАРК“, Кавадарци, Општина Кавадарци |
| Орган надлежен за изработка на планскиот документ        | Општина Кавадарци  |
| Орган надлежен за донесување на планскиот документ       | Општина Кавадарци  |

| Податоци за изработувачот на планскиот документ               |                                    |
|---|------------------------------------|
| Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ | м-р.инж.арх. Ана Несторова         |
| Назив на работното место                                      | Советник во Одделение за урбанизам |
| Контакт податоци за лицето                                    | 077593682                          |

| Основни податоци за планскиот документ   |
|--|
| Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)  |
| Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ, бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18, Извод од ГУП на град Кавадарци, Извод од постоеен ДУП за предметниот опфат.  |
| Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?   |
| Да <input checked="" type="checkbox"/><br>Не <input type="checkbox"/>  |
| Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?   |
| <p>Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УЕ 4, блок 4.2 и УЕ 12, блок 12.2, „ПАРК“, Кавадарци, Општина Кавадарци е третирана во:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Извод од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и нас.Ваташа и Глишиќ 2016-2026 (одлука бр.08-2790/1 од 30.05.2019г)</li> <li>- Извод од ДУП за локалитет „Парк“ 2001-2006 (одлука бр. 07-921/3 од 18.07.2001)</li> <li>- Извод од ДУП за дел од УБ 4К, населба „Парк“ 2011-2016 (одлука бр.07- 3002/7 од 28.06.2013)</li> <li>- Извод од соседен ДУП за плански опфат „Памучна станица“ 2010- 2015 (одлука бр.07-6101/10 од 20.12.2011)</li> <li>- Извод од соседен ДУП за УЕ „Рајко Жинзифов“ 2001-2006 (одлука бр.07- 921/6 од 18.07.2001)</li> </ul> <p>Согласно блоковската поделба од ГУП Кавадарци, планскиот опфат се однесува за УЕ 4, Блок 4.2 и УЕ 12, Блок 12.2, “Парк“, КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град, со намена А-Домување (А1-домување во станбени куќи и А3-групно домување), В-Јавни институции (В1-Образование и наука). Намената на површините во состав на просторните и урбанистички планови е основен дел на тие планови и не ретко се поистоветува со нив. Тоа поистоветување произлегува од фактот што крајна цел на секој урбанистички план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште.</p> <p>Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УЕ 4, блок 4.2 и УЕ 12, блок 12.2, „ПАРК“, Кавадарци, Општина Кавадарци на делот помеѓу улиците:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Север и североисток-станбена ул1 (Ст1),</li> <li>Исток и југоисток по Ст.2 до КП.6606, кп.6626.</li> <li>-на југ-станбена улица 1,</li> <li>-на запад-дел од Ст.1, дел од кп.6764, дел од кп.6790, кп.6703/1, кп.6771 по ул.Дисанска ја сече и се поврзува со проектираната станбена улица 1</li> <li>-на север-граница на град</li> <li>-на исток-граница на град</li> <li>-на југ-граница на град</li> </ul> |



|   |              |               |                 |
|---|--------------|---------------|-----------------|
| <p>-на запад-градски парк, градски стадион, стрелиште, населба.<br/>се изработува за да истиот се усогласи со законската регулатива, да се потврдат имовинските со урбанистичките парцели со цел да се создадат услови за трансформација на земјиштето со што граѓаните ќе се стекнат со право на сопственост наместо право на користење над нивното земјиште како и можност за максимална градба спрема дозволеният процент на изграденост и коефициент на искористеност.</p>  |              |               |                 |
| <p>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</p>  |              |               |                 |
| <p>Да, просторно и урбанистичко планирање.</p>  |              |               |                 |
| <p>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</p>   |              |               |                 |
| <p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>  | <p>Член:</p> | <p>Точка:</p> | <p>Алинеја:</p> |
| <p>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</p>   |              |               |                 |
| <p>Не</p>   |              |               |                 |
| <p>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</p>   |              |               |                 |
| <p>Да, предметниот плански опфат е со површина од 39,6 ха со намена Во планскиот опфат на ДУП УЕ 4, блок 4.2 и УЕ 12, Блок 12.2, „Парк“ КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, планирани се следните намени на површини: А1 – домување во станбени куќи, А3 – групно домување, В1 – образование и наука, Д1 – парковско зеленило, Д2 – заштитно зеленило и Е2 – комунална супраструктура.<br/>Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина.</p> |              |               |                 |
| <p>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</p>  |              |               |                 |
| <p>Намената на површините во состав на просторните и урбанистички планови е основен дел на тие планови и не ретко се поистоветува со нив. Тоа поистоветување произлегува од фактот што крајна цел на секој урбанистички план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште. Со изработката на измената и дополна на ДУП за УЕ 4, Блок 4.2 и УЕ 12, Блок 12.2, „Парк“, КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град, треба да се обезбедат нови површини за градба со наведената намена, со компатибилните намени на неа во согласност со важечките стандарди и прописи.</p>                      |              |               |                 |
| <p>Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</p>   |              |               |                 |
| <p>Просторно и урбанистичко планирање</p>   |              |               |                 |
| <p>Периодот за донесување на планскиот документ.</p>  |              |               |                 |
| <p>Пет години</p>   |              |               |                 |
| <p>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку</p>   |              |               |                 |

|   |
|---|
| години?   |
| Не е предвидено ревидирање.   |
| Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)  |
| <p>Просторот дефиниран за изработка на ДУП за УЕ 4, Блок 4.2 и УЕ 12, Блок 12.2, "Парк", КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци .</p> <p>Границата на опфатот е дефинирана:</p> <p>-Север и североисток-станбена ул1 (Ст1),<br/> Исток и југоисток по Ст.2 до КП.6606, кп.6626.</p> <p>-на југ-станбена улица 1,<br/> -на запад-дел од Ст.1, дел од кп.6764, дел од кп.6790, кп.6703/1, кп.6771 по ул.Дисанска ја сече и се поврзува со проектираната станбена улица 1</p> <p>-на север-граница на град -на исток-граница на град<br/> -на југ-граница на град<br/> -на запад-градски парк, градски стадион, стрелиште, населба.</p> <p>Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 39,6 ха.</p> |
| Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.   |
| Да <input type="checkbox"/><br>Не <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Дали е приложена копија од целите?  |
| Да <input type="checkbox"/><br>Не <input checked="" type="checkbox"/>   |



| <b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b>   |   |
|--|---|
| <p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p> |   |
| <p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.<br/>Со предложеното решение се задржува предвидените намени со ГУП.<br/>Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.</p>   |   |
| <p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>  | <p>Не постои веројатност дека усвојувањето на оваа планска документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти.<br/>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.<br/>Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни.</p> |
| <p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>  | <p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>   |
| <p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>   | <p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија</p>   |
| <p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>   | <p>При изградбата и експлоатацијата на предвидените содржини во рамки на планскиот опфат не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина и при уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот</p>  |
| <p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>  | <p>Просторот дефиниран за изработка на изменување и дополнување на ДУП за УЕ 4, Блок 4.2 и УЕ 12, Блок 12.2, "Парк", КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци.<br/>Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 39,6 ха.</p>  |
| <p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ</p>   |   |

|   |  |
|---|--|
| како што се:  |  |
| <p>Со реализација на ДУП за УЕ 4, Блок 4.2 и УЕ 12, Блок 12.2, "Парк", КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци и подоцна со непречено функционирање на објектите зацртани со планските содржини ќе дојде до зголемени економски ефекти и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.</p> <p>Со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.</p>  |  |
| <p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>Се работи за блок кој е во мал процент изграден, што значи потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на основните функции.</p>  |  |
| Посебни природни карактеристики или културно наследство   | На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална композираност со околината. |
| Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности  | Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.   |
| Интензивна употреба на земјиштето   | Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште, коешто нема можност за друга употреба согласно ГУП на град Кавадарци.                                  |
| Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.   | Нема   |
| <p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Просторниот концепт на планскиот опфат е изработен во планираните граници на планскиот опфат. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување. Во просторната организација на едно урбано подрачје потребно е да се вградат минатото, сегашноста и иднината, а тоа диктира создавање на населба за задоволување на животните и општествените потреби на населението, обезбедување на заштита од бука и прашина со широко отварање према околниот пејсаж, зеленило и сонцето. За задоволување на хигиено-здравствените услови, градбите ќе бидат поволно поставени во однос на инсолацијата и проветрувањето. 3 Растојанието меѓу градбите ќе овозможи поволна ориентација према намената, а слободните површини од градежната парцела ќе се</p> |  |



користат за зеленило. Сообраќајниците ќе ја пратат конфигурацијата на теренот со потребен профил. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидената градба во функционална целина со естетска препознатливост.

Можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Деталниот урбанистички план, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Површината во границите на планскиот опфат на ДУП за УЕ 4, Блок 4.2 и УЕ 12, Блок 12.2 „ПАРК“, КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци-планска документација изнесува 39,6ха. Основната намена на просторот е А1 – домување во станбени куќи со површина од 29,5ха(74%), А3 – Групно домување со површина од 0,33ха (1%), В1 – образование и наука со површина од 0,97ха (3%), Д1 -парковско зеленило со површина од 0,15ха (0,4%), Д2 – заштитно зеленило со површина од 0.44ха (1%) и Е2- комунална супраструктура (трафостаници) со површина од 0,04ха (0.1%). Истиот нема да има влијание врз животната средина и врз околните објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Донесувањето на оваа планска документација ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање незначително ќе влијаат врз квалитетот на воздухот понатаму со нејзиното секојдневно функционирање.
- бучава- се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација само во фазата на реализација на проектот, но не и во фазата на експлоатација на истата.
- отпад- во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);
- флора и фауна- реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат нема доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење. Динамиката на ваквите влијанија ќе зависат од динамиката на реализирање на комплексот.



Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на оддржливост, донесувањето на

ДУП за УЕ 4, Блок 4.2 и УЕ 12, Блок 12.2 „ПАРК“, КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно неизградено земјиште да прерасне во простор кој ќе даде придонес за развојот на регионот, локалната и националната економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот изменување и дополнување на ДУП за УЕ 4, Блок 4.2 и УЕ 12, Блок 12.2 „ПАРК“, КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци е третирана во:

- Извод од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и нас. Ваташа и Глишиќ 2016-2026 (одлука бр.08-2790/1 од 30.05.2019г)
- Извод од ДУП за локалитет „Парк“ 2001-2006 (одлука бр. 07-921/3 од 18.07.2001)
- Извод од ДУП за дел од УБ 4К, населба „Парк“ 2011-2016 (одлука бр.07- 3002/7 од 28.06.2013)
- Извод од соседен ДУП за плански опфат „Памучна станица“ 2010- 2015 (одлука бр.07-6101/10 од 20.12.2011)
- Извод од соседен ДУП за УЕ „Рајко Жинзифов“ 2001-2006 (одлука бр.07- 921/6 од

18.07.2001

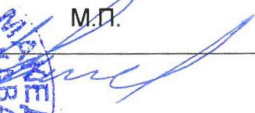
Просторниот концепт на планскиот опфат е изработен во планираните граници на планскиот опфат. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување. Во просторната организација на едно урбано подрачје потребно е да се вградат минатото, сегашноста и иднината, а тоа диктира создавање на населба за задоволување на животните и општествените потреби на населението, обезбедување на заштита од бука и прашина со широко отварање према околниот пејсаж, зеленило и сонцето. За задоволување на хигиено-здравствените услови, градбите ќе бидат поволно поставени во однос на инсолацијата и проветрувањето.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

/

|   |   |
|---|---|
| ИЗЈАВА  | Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.           |
| Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот | Градоначалник,<br>д-р Митко Јанчев  |
| Датум _____<br>Место Кавадарци  | М.П.<br> |

