РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Бр. 11-816/8
12.02.2020 год.
КАВАДАРЦИ

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЕ 7, ДЕЛ ОД БЛОК 7.1, ИНДУСТРИСКА ЗОНА - ИСТОК, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ ПРЕДЛОГ ПЛАН Плански период 2020-2025**
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	**Општина Кавадарци**
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	**Општина Кавадарци**

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	**д.и.а Цветанка Тодорова Лекоска**
Назив на работното место	**Раководител на одделението за урбанизам**
Контакт податоци за лицето	**071 328 496**

Основни податоци за планскиот документ
Што произлегува од донесувањето на планскиот документ?(Пр Законска обврска или друга одредба)
Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Кавадарци за 2019 година, Глава IV, Точка 38 ДУП за УЕ 7, дел о д Б ЛОК 7 .1, И НДУСТРИСКА ЗОНА - ИСТОК КО Кавадарци вон град, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени во: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14,бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на УПС (Службен весник на РМ, бр.142/15)
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот ?
Да **X** Не
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Овој плански опфат досега бил третиран со ДУП за урбан блок 22К и 23К, Кавадарци,донесен со одлука бр. 07-413/12 од 31.03.2010 година. **Со Измена и дополнување на ГУП за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, плански период 2016 - 2026 година донесен со одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019 година, предметниот плански опфат е опфатен и на истиот има предвидено намена Г2** **– Лесна и незагадувачка индустрија, Г3- Сервиси, Г4 – Стоваришта, Б - комерцијални иделовни намени, Д2 – аштитно зеленило, Е1- Комунална инфраструктура.**
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа
Да, Просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)
Да Не **X**   Член   Точка   Алинеја
Дали планскиот документ се планира реализирање на проект што е определен со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65, став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Планскиот опфат во ДУП УЕ 7 , д ел о д Б ЛОК 7 .1, И НДУСТРИСКА З ОНА - **ИСТОК, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, има вкупно површина од 3,0270**

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Усогласување на ДУП со усогласување на ГУП .Концептот на просторна организација на град Кавадарци, со Измена и дополнување наГУП за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, плански период 2016-2026 ги дефинира покрај границата, структурата и просторниот распоред на површините наменети за основните градски функции и инфраструктурни системи. Заснован врз претходно детерминирани и верификувани претпоставки на долгорочниот перспективен развој ги ги третира основните плански елементи на делување, општествен стандард, услуги, инфраструктура и друго.На предметниот плански опфат според Измена и дополнување на ГУП за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, плански период 2016-2026 предвидена е зона на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3- Сервиси, Г4 – Стоваришта,
Б - комерцијални и деловни намени, Д2 – заштитно зеленило, Е1- Комунална
инфраструктура.
Технолошките процеси во постојните и новопланираните стопански капацитети задолжително се подредуваат на условите и режимите на заштита на животната средина, согласно позитивните законски прописи;
o Во локалитетите за стопанства намена утврдена со ГУП от, услови за градба за стопански објекти може да се издадат и врз основа на одобрен урбанистички проект, со услов за постоење на секундарна сообраќајница и влез на локацијата од неа. Урбанистичкиот проект не смее да го наруши соседското право и мора да
ги задоволи критериумите и параметрите за заштитан а животната средина;
o Услужни и одделни производни дејности да се концентрираат во соодветни комерцијално – услужни центри со цел да се овозможи ефикасно и рационално задоволување на потребите на граѓаните, на куси растојанија и во кратокврменски период

Предмет на планскиот документ.(пр транспорт,планирањена простор и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Период за донесување на планскиот документ

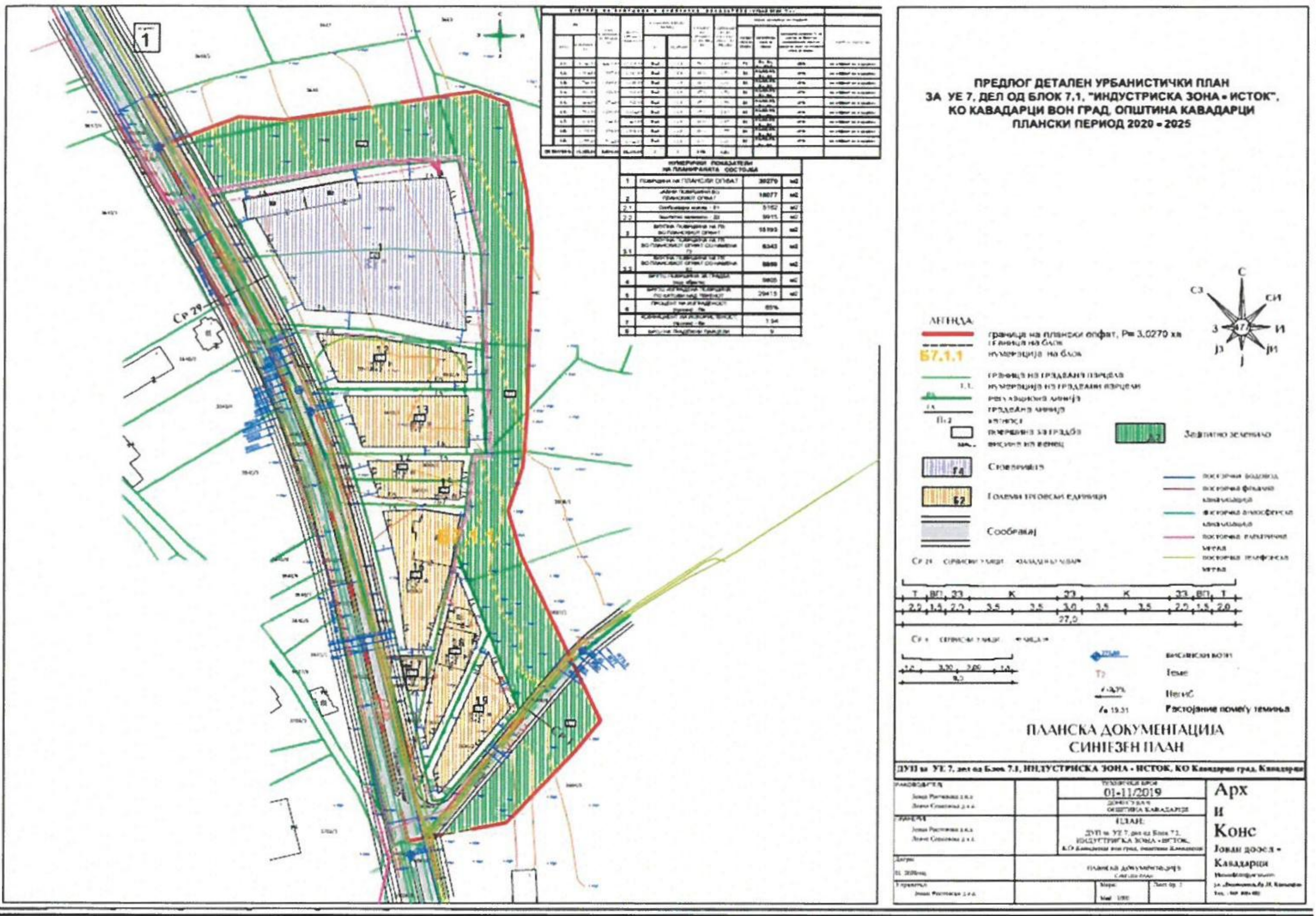
/

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку год.?

/

Простор или област опфатени со документот пр.географска област, (добро е да се прикачи мапа).

Планскиот опфат во ДУП за УЕ 7 , д ел о д Б ЛОК 7 .1, И НДУСТРИСКА З ОНА -ИСТОК, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, има вкупно површина од 3,0270 ха. Планскиот документ ќе се изработи во една фаза Предлог план.
Планскиот опфат во ДУП за УЕ 7 , д ел о д Б ЛОК 7 .1, И НДУСТРИСКА З ОНА - ИСТОК, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци го дефинираат следните граници:
- на север – граница на плански опфат на Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ
- на исток – граница на плански опфат на Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ
- на југ – граница на плански опфат на Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ
- на запад – осовина на бул.“Западен булевар“
Предметниот опфат се наоѓа во севрозападниот дел на град Кавадарци, во склоп на зона со намена Г2, Г3, Г4 и Б согласно Измена и дополнување на ГУП за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, плански период 2016 - 2026, на терен со нагиб од околу 2% со јужна експанзија, на надморска височина од околу 265 м.



Целите и /или предлог целите што треба да се постигнат со реализирање на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.		
Да		
Не	X	
Дали е приложена копија од целите?		
Да		
Не	X	

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги потполните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можело да имаата значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Посебни потенцијални влијанија врз животната средина од планскиот документ нема

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на ДУП за УЕ 7 , д ел о д Б ЛОК 7 .1, И НДУСТРИСКА З ОНА -ИСТОК, општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
-Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. -Да се предвидат соодветни технички зафати за речистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно скористување заистата или друга намена.
– Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
-Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
-Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
-Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство

Веројатноста, времетраењето, фреквентностаи повратноста на влијанијата	
Комулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здрвјето на луѓето	
Прекугранична природа на влијанијата;	
Ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	ДУП за УЕ 7 , д ел о д Б ЛОК 7 .1, И НДУСТРИСКА З ОНА -ИСТОК, КО Кавадарци зафаќа површина од 3,0270 ха..

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет. Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој на домувањето и станбениот фонд. Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:
Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор. Доколку со ДУП за УЕ 7 , д ел о д Б ЛОК 7 .1, И НДУСТРИСКА З ОНА -ИСТОК, КО Кавадарцисе предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив развој утврдени со ПП на РМ применувајќи ја соодветната законска регулатива. Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна локација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита иодржлив развој.

Потребни природни карактеристики или културно наследство	
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	

<table>
<tr><td>Интензивна употреба на земјиштето</td><td>Во овај плански опфат површината за градба има класа на намена:
Основна класа на намена во планскиот опфат е
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија,
Б2 - Големи трговски единици,
Д2 – заштитно зеленило,
Намената на површините во планот се распоредени како следи:
1. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА- Г2 ----- ------6343,00м2 (21.0 %)
2. ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ - Б2----- ------ 8850,00м2 (29.0 %)
3. СООБРАЌАЈНИЦИ – Е1-- 5162,00м2 (17.0 %)
- 4 -
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРИЛОГ НА ДУП ЗА УЕ 7, ДЕЛ ОД БЛОК 7.1,
ИНДУСТРИСКА ЗОНА - ИСТОК, КО КАВАДАРЦИ
ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
4. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО – Д2--------------------------------------- 9915,00м2 (33.0 %)

ВКУПНО: 30270 м2 (100,00%)</td></tr>
<tr><td>Влијанијата на областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународно заштитени подрачја</td><td>Нема</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Во Изводот од ДУП за УЕ 7 , д ел о д Б ЛОК 7 .1, И НДУСТРИСКА З ОНА -ИСТОК, КО Кавадарци ќе бидат содржани општите и посебните услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиштето. Изводот ќе се користи задобивање на одобрение за градење, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по нејзино донесување. За целосно да се реализира концептот на урбанисти потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на планскиот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овој документ.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</td></tr>
<tr><td colspan="2">Предметниот плански опфат е лоциран на 2 км од центарот на градот Кавадарци. Истиот есе наоѓа на пегионалниот пат Кавадарци -Росоман
Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеноста на дејностите треба да се базираат на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантните законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работната средина.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на зажтита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалувањето на еколошките проблеми. Пр.еден инфраструктурен план може да има поголеми влијаанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</td></tr>
</table>

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од:
-загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на
животната средина;
-заштита од осиромашување на озонската обвивка;
-спречување на штетната бучава и вибрации;
-заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење;
-заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина.
Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната
средина.
Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или-почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот издравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и којаги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.
Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.
За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на срединатасе вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки кои што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Со општите услови се дефинира уредувањето на просторот во планскиот опфат за да сереализира во се према важечката законска регулатива
- Законот за просторно и урбанистичкопланирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16 и бр.64/18),
Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15,бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),
Правилникот запоблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот
за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали предходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански

/
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена врз влијание на животната средина).
/

ИЗЈАВА		**Изјавувам дека податоците дадени во овој формулар се точни вистинити и комплетни**	
функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот		**Градоначалник** Митко Јанчев	**М=р**
Датум Место	05.02.2020 **Кавадарци**	М.П.	