

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	ДУШКО КУЗМАНОВ миа, овластување бр. 0.0638
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	ул.„Ило Костов“ бр: 31, 1430 Кавадарци, Р.Македонија Тел. 070/376-763; 071/250-303

<b>Основни податоци за планскиот документ</b>			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Урбанистичкиот проект (во понатамошниот текст УП) е изработен во согласност со Условите за планирање на просторот, Имотен лист, Проектна програма, увид на лице место, ажурирана геодетска подлога, податоци и информации од Јавните претпријатија, а се во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/32), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска регулатива.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да Не X			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Планирањето е изработено согласно: <ul style="list-style-type: none"> <li>Предметната локација за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот У24323 од Мај 2023 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 1176/2023 од 06.06.2023 година.</li> </ul>			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање и транспорт.			
Реализацијата на УП ќе биде во функција на развој на локалната и национална економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија и треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да Не ✓	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.			
Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постоечкиот земјен пристапен пат од источната страна на проектниот опфат.			



Основна класа на намена на градежната парцела е Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација согласно со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Со Урбанистичкиот проект се дефинира и основната класата на намена на градежното земјиште и градбите. Основната класа на намена е дефинирана во согласност со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија, во чијшто проектен опфат спаѓа предметниот проектен опфат за кој се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Предметниот проектен опфат е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Условите за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y24323 од Мај 2023 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 1176/2023 од 06.06.2023 година од Министерството за животна средина и просторно планирање /Сектор за просторно планирање/.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 2057 м<sup>2</sup>.

**Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Планирање на просторот - намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

2023 година.

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?**

/

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

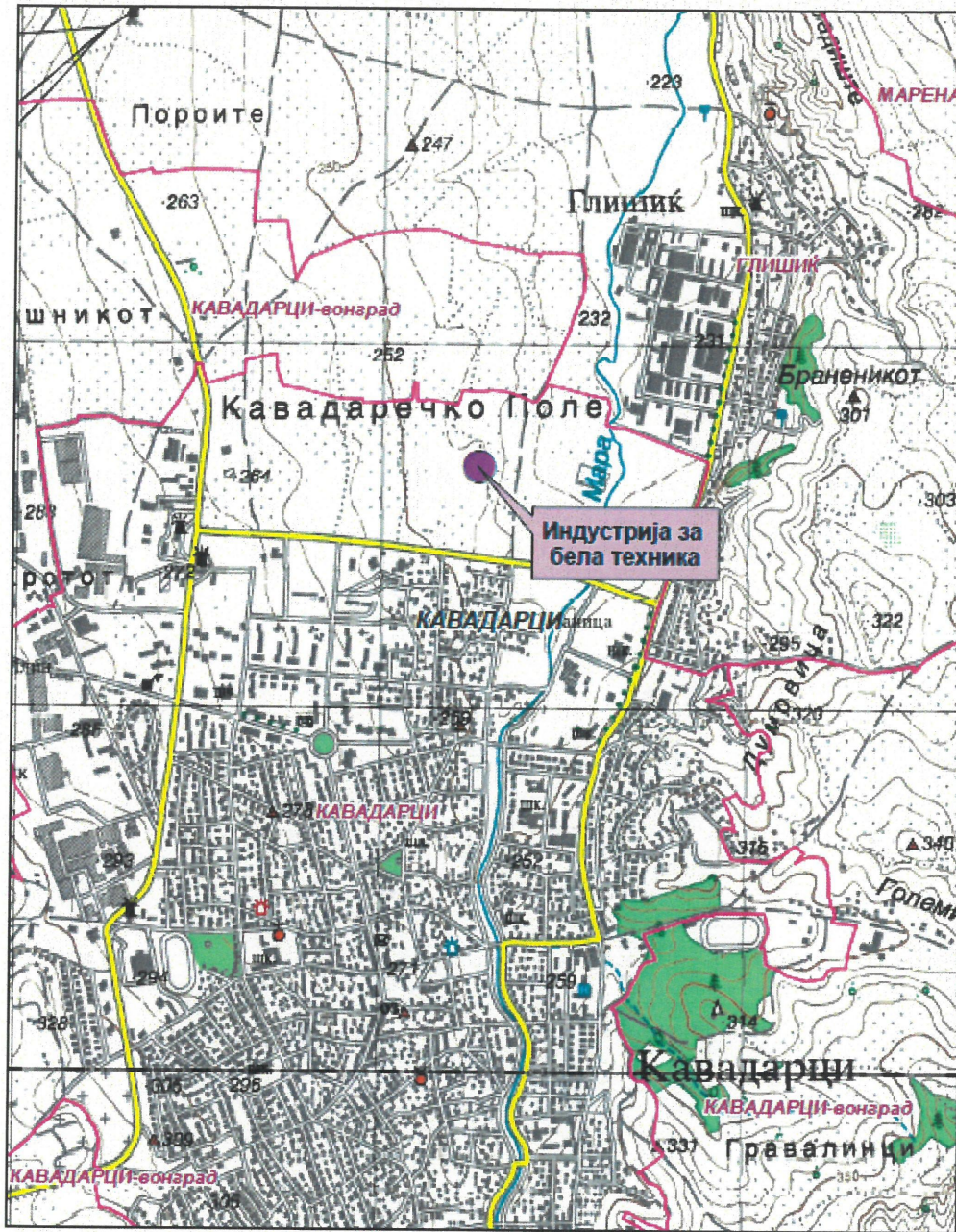
Предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци е формирање на градежна парцела.


Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација и за таа цел се добиени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y24323 од Мај 2023 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 1176/2023 од 06.06.2023 година. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2057 м<sup>2</sup>.

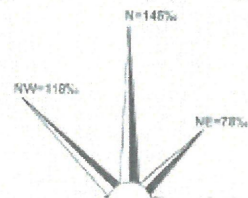
Пристапот до предметниот проектен опфат е од КП 16441, КО Кавадарци, Општина Кавадарци.



### Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



 Општинска граница





Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	
Дали е приложена копија од целите?	
Да Не <input checked="" type="checkbox"/>	
<p align="center"><b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b></p> <p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:</p> <p>Изградбата на планираните инфраструктура во рамките на проектниот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не многу значајни, но со долгорочен карактер, имајќи го предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација. Во фазата на експлоатација на објектите се очекува фреквенција на возила, со што се очекува зголемување на количината на издувани гасови во воздухот, зголемено ниво на бучава, а на самата локација и зголемена продукција на различни видови на отпад.</p>	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	<p>Досегашниот просторен развој на општина Кавадарци во чиј атар се наоѓа планскиот опфат го наметнува прашањето за неискористени потенцијали кои просторот и неговото пошироко опкружување ги поседува, а кои се откриени и утврдени низ методолошки пристап кој опфаќа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Валоризација на погодностите и ограничувањата за просторен развој на општината. Валоризација на природните можности и создадените потенцијали за задоволување на денешните и особено идните потреби на населението во околните населби.</li> <li>• Проекција на потребите и можностите за остварување на зацртаните цели на развојот и во согласност со нив дефинирање на критериумите, стандардите и плански параметри со кои ќе се утврдат функционалните и просторни потреби на сите подрачја на развојот на општината во планскиот период.</li> <li>• Усогласување на програмските определби и планските параметри на идниот развој со насоките на Просторниот план на Републиката.</li> <li>• Концепт на идниот развој на општината со основни параметри во планирањето.</li> <li>• Валоризација на погодностите, можностите и ограничувањата на идниот просторен развој на планот.</li> </ul> <p>Усогласување на концепцијата за идниот развој со согледувањата и насоките кои произлегуваат од Просторниот план на Републиката..</p>
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина, животот и здравјето на луѓето.



на луѓето	
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	<p>Нема опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварии.</p> <p>Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Сите објекти ќе се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила.</p> <p>Планирањето и изработката на техничката документација е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12-пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).</p>
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	<p>Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.</p>
<b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b>	
<p>Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.</p> <p>Градежна парцела 1.1 Класа на намена: Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Поединечна намена: Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација Површина на градежна парцела: 2057м<sup>2</sup> Површина за градење: 840м<sup>2</sup> Вкупна изградена површина: 1680 м<sup>2</sup> Процент на изграденост: 40,8% Коефициент на искористеност: 0,82 Висина на венец: 10,00м Број на катови: П+1 Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечки пристапен земјен пат од источната страна. Паркирање: Паркирањето е решено и во рамки на сопствена парцела, каде е потребно четири паркинг места за вработени и посетители. За определувањето на потребниот број на паркинг места</p>	



користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површина за градење 1.1.1

Намена: Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Површина за градење: 840м<sup>2</sup>

Вкупна изградена површина: 1680м<sup>2</sup>

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+1

Во споредба со постојната неизградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за Општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко, за општината Кавадарци.

**Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:**

Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност.

**Посебни природни карактеристики или културно наследство**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на УП, има евидентирано и регистрирано природно наследство.

Добиени се податоци и информации од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на Р.С.Македонија дека во рамки на проектниот опфат и неговата околина не постои регистрирано наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

**Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности**

Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.

**Интензивна употреба на земјиштето**

Со овој Урбанистички проект просторот треба програмски да се надополни, задоволувајќи ги потребите на Инвеститорот за реализација на планираните градби во рамки на предметниот проектен опфат, односно да се дефинираат насоките за изработка на Основните проекти за планираната градба и инфраструктура.

Намената на земјиштето во рамките на проектниот опфат е неизградено земјиште.

**Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.**

Нема.



**Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:**

Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата во овој регион.

**Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):**

Во близина на проектниот опфат нема резиденцијални објекти.

**Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови):**

Имплементацијата на проектот ќе допринесе за развој во општина Кавадарци. Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на теренот;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства, а исто така и од работните активности кои ќе се изведуваат;

Вода: на предметната локација се очекува да се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води;

Почва: несоодветното управување со отпадот генериран во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Природно и културно наследство: во близина на предметната локација нема заштитени добра од природно наследство.

Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж;

Транспорт: зголемена фреквенција на возила.

Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- Допринос во локалната и национална економија.

**Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.**

**(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)**

Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадните води може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.

**Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.**

За предметниот проектен опфат нема изработен предходен урбанистички план и не е разработена никаква планска документација т.е. не постои урбанистичко планска



документација.

Предметната локација за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y24323 од Мај 2023 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 1176/2023 од 06.06.2023 година.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2057 м2.

Условите за планирање се базираат исклучиво врз Просторниот план на РМ и се прилог кон оваа Документациона основа.

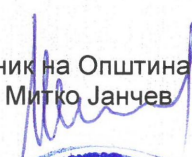
**Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.**

Опфатот не бил разгледуван во друг плански документ и за истиот нема претходно спроведено стратесиска оцена.

**Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратесиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).**

Со овој Извештај за Стратесиска оцена на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Кавадарци Митко Јанчев 
Бр. _____ Датум _____ година Место: Кавадарци	