

Врз основа на чл. 36 став 1 точка 15 од Законот за Локална Самоуправа („Сл. весник на РМ” бр.5/2002), а во врска со член 20 став 1 точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр. 32/20), член 82, став 1, точка 6 од Статутот на општина Кавадарци („Сл. гласник на Општина Кавадарци” бр.8/05..75/21),

Советот на Општина Кавадарци на 21-та седница одржана на ден 22.12.2022 година, донесе,

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови во Општина Кавадарци за 2023 година

Вовед

Планската Програма за изработка на Генерален урбанистички план, Детални урбанистички планови, Урбанистички планови за села и Урбанистички планови вон населени места, како и Урбанистички проекти е Годишна Програма и претставува основа за уредување и опремување на градежното земјиште.

Планирањето има за цел дефинирање на комплементарен пристап во развојот на градот;

- Зголемување на ефикасноста во функционирање на инфраструктурните системи;
- Заштита на историскиот идентитет на градот и вредните амбиентални целини;
- Дефинирање на сообраќајниот систем на градот;
- Обезбедување пристап до секоја градежна парцела и поврзување со екстерниот сообраќаен систем;
- Рационализација на просторната организација на домувањето преку рационален и економичен пристап во идното користење на градежното земјиште со наголемување на степенот на изграденост и искористеност во согласност со важечките стандарди и нормативи;
- Подигнување на станбениот стандард на повисоко ниво во сите елементи на живеење;
- Елиминирање на супстандардниот станбен фонд;
- Ревитализација и санација на станбениот фонд;
- Потврдување на катастарските парцели со градежни парцели заради трансформирање на градежното земјиште;
- Индустијата и во наредниот период ќе се развива на нови локации со рационално користење на просторот и заштита на животната средина така да економските и социјалните критериуми треба да бидат потчинети на еколошките услови и постигнување на повисок квалитет на живеење и работа;
- Развој на угостителство и туризам со обезбедување и заштита на природните предели, амбиенти и пејсажи како и зачувување на културно историските споменици;
- Развој на селските населби и уредување на руралните подрачја.

Планирање

Планирањето се овозможува преку:

- Изработка на ГУП на град Кавадарци и населените места Ваташа и Глишиќ;
- Изработка на нови Детални урбанистички планови;
- Измена и дополнување на Детални урбанистички планови;
- Изработка на урбанистички планови за село;
- Изработка на урбанистички планови вон населено место;
- Изработка на Урбанистички проекти;

Врз основа на годишната Планска Програма за изработка на урбанистички планови Општината (нарачател на планот) склучува договор со овластена организација за изработка на урбанистички планови (изработувач на планот) согласно член 45 и 70 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ,, бр. 32/20).

Изработката на Урбанистичката документација опфаќа повеќе планирани активности како изготвување на планска програма со опис за намена на дејности, обезбедување на дигитални катастарски планови со внесена постоечка инфраструктура. За плановите вон населено место треба да се добие Решение за Услови за планирање на просторот како и Елаборат за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање и Агенција за планирање на просторот-Скопје, исто така и за Урбанистички проект по член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ,, бр. 32/20);

- Во зависност од планската документација донесувачот или изработувачот на планот треба да изработи Предлог Планска Програма. Планска програма ја одобрува Стручна комисија, партиципативно тело и Градоначалник на Општина Кавадарци. Потоа се работи Нацрт Урбанистички план или Предлог Урбанистички план после што следува:
 - Градоначалникот формира комисија за постапување по поднесените иницијативи во системот на е-урбанизам;
 - Решение за Комисија формирана од Градоначалникот за изработка на Мислење по Нацрт т.е. Предлог на Урбанистички план;
 - Мислење од Комисијата по Нацрт т.е. Предлог на Урбанистички план;
 - Извештај за постапување по забелешките од Комисијата (од изготвувачот на Планот);
 - Одлука за спроведување на Јавна анкета и јавна презентација (од Градоначалник на општина);
 - Соопштение за спроведување на Стручна расправа и Јавната презентација со јавна расправа (од Градоначалник на Општина – Јавната анкета трае минимум од 30 до 90 дена);

- За спроведување на Јавна анкета и јавна презентација се објавува повик преку информацискиот систем е-урбанизам, на веб-страницата на општината и се огласува со печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат;
- Јавен повик до учесници на јавни институции и други релеванти фактори за времето и местото на одржување на Јавната презентација и јавна анкета;
- Записник од спроведена Јавна презентација и Евидентен лист на присутни учесници во јавната презентација;
- Решение за формирање Комисија за постапување по забелешките од Јавната анкета (од Градоначалник на Општина);
- Извештај за постапување по забелешките од јавната анкета и Јавната презентација од стручна Комисија;
- Известување за постапување по забелешките од Јавната анкета – имплементирани во Предлог Планот (од Градоначалникот);
- Мислење од Агенција за катастар на недвижности Скопје;
- Обезбедување на позитивни Мислења по предложената Урбанизација од Институции и Јавни претпријатија: ЕВН Македонија, Македонски Телеком, ЈП Комуналец, Министерство за култура, Дирекција за заштита и спасување, Агенција за патишта, Водостопанство, Министерство за животна средина, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство и други согласно потребите на намената и местоположбата на опфатот;
- Изработка на Ревизија на Нацрт Урбанистичкиот план од Ревизорска куќа (со лиценца и овластувања);
- Извештај за постапување по забелешките од Ревизијата (од изготвувачот на Планот);
- До Министерство за животна средина се доставуваат пополнети формулари и Одлука од Градоначалникот за спроведување односно неспроведување Стратегиска оцена за заштита на животната средина;
- По добивањето Одговор од Министерство за животна средина и просторно планирање за спроведување т.е не спроведување на Стратегиска оцена за заштита на животната средина (зависно дали опфатот е во или вон населено место) се изработува и
- Нацрт верзија на Извештај на Стратегиска оцена за заштита на животната средина (лиценцирана фирма за изработка на соодветни елаборати);
- Се бара Мислење од Министерство за животна средина по Нацрт верзијата на Извештајот ;
- По добивање на Мислењето од животната средина се изготвува:
- Соопштение за спроведување на Јавна презентација по Нацрт Извештајот за Стратегиска оцена на заштита на животната средина (од Градоначалникот);
- Се објавува во 1 медиум (потребна е Потврда од истиот) и

- Се објавува на ВЕБ страната на Општината 30 дена (Одлука за спроведување на Стратегиска оцена, Формуларот, Нацрт Извештајот, Соопштението);
- По спроведување на Јавната презентација се работи :
- Предлог верзија на Извештајот за Стратегиска оцена за заштита на животната средина.
- Од Министерство за животна средина се бара Мислење по Предлог т.е. финалната верзија на Извештајот за Стратегиска оцена за заштита на животната средина;

По добивање на позитивно Мислење истото ќе биде вградено во предлог на Генерален урбанистички план, Предлог на Урбанистичкиот План вон населено место или Урбанистички проект по член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ”бр. 32/20);

- Од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство се бара мислење на земјоделско земјиште (ако е УПС или УПВНМ) во градежно земјиште во границите на опфатот за таа цел потребно е да се обезбедат:
 - Изводок од Програмата за изработка на Урбанистички планови;
 - Планска Програма;
 - Геодетска подлога;
 - Топографска карта;
 - Список на индикации на катастарски парцели кои влегуваат во опфатот (од Агенција за катастар на недвижности);
 - Оригинални имотни листови за парцели кои влегуваат во опфатот;
- По обезбедување на сите погоре наведени прилози се пристапува кон изработка на:
- Предлог Урбанистички план (го изработува изготвувачот на Планот);
 - Се бара Согласност по Предлог Урбанистичкиот план од Министерството за транспорт и врски;
 - По добивање на Согласност од Министерството за транспорт и врски по предложената Урбанизација се носи:
 - Одлука на Совет на Општина за Усвојување на Предлог Урбанистичкиот план.

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди од:

1. Финансирање од Локалната самоуправа од буџет и
2. Агенција за финансиска поддршка во земјоделието и руралниот развој.
3. Самофинансирање од страна на правни и физички лица

Финансирањето на Годишната Програма за изработка на урбанистички планови од општина Кавадарци ќе биде предвидена во Буџет на Општина Кавадарци и од физички и правни лица, а во согласност со член 40, став 3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ”бр. 32/20) и по

донесување на Тарифникот за вредност на работи од урбанистичко планирање и во согласност со член 40, став 3 и член 81, став 2 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ”бр. 32/20).

Глава: I. Урбанистички планови финансирани од Буџет на Општина Кавадарци, се додаваат насловите кои гласат:

I.	<u>Урбанистички планови финансирани од Буџет на Општина Кавадарци</u>			
реде н број	Нов назив на урбанистички план (во согласност со Усвоен ГУП на град Кавадарци)	Површина на Опфат	Граница на опфат	Намена на Површини
1.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Д4.2- Меморијални простори со паметници во зеленило „12 Ваташки Младинци“ КО Ваташа, Општина Кавадарци	~2,07 ха	Предметното добро е заштитено на КП 2426, КП 2427 (дел), КП 2428 (дел) и КП 2429	Д4.2 – Меморијални простори со паметници во зеленило
2.	Генерален урбанистички план на град Кавадарци со населбите Ваташа и Глишиќ			
3.	ДУП за населба – “Страшо Пинџур” за УЕ 6, Блок 6.9, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	~4,95 ха	-од север граничи со бул. “Моша Пијаде” -од исток граничи со бул. “Западен Булевар” -од југо-запад ул. “Индустриска”	А1- домување во станбени куќи Е-инфраструктура
4.	ДУП за УЕ 7, дел од Блок 7.1 и Блок 7.3,, Индустриска Зона - Запад”, КО Кавадарци град и	~35 ха	-од север граничи со граница на ГУП -од исток граничи со СЕ 3 Сервисна улица. “Индустриска” по ДУП	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија ГЗ-Индустрија за склопување на финални

	КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци		-од југ граничи со Сервисна улица 8 по ГУП - на запад граничи со наменска зона по ГУП	производи, сервисни услуги и производсво на енергија од обновливи извори Г4-Стоваришта, склади и отпади
5.	ДУП за УЕ 11, УЕ 12 и УЕ 14, дел од Блок 11.3, дел од Блок 12.1, Блок 12.3 дел од Блок 14.1 и Блок 14.2, „Лазо Асијата”, Општина Кавадарци	~20 ха		А1- домување во станбени куќи Д4-Меморјални зелени простори и гробишта Е-инфраструктура
6.	ДУП за УЕ 3, УЕ 4, Блок 3.2, дел од Блок 4.1, „Рајко Жинзифов”, Општина Кавадарци	57,92		
7.	Детален урбанистички план за УЕ 9, дел од Блок 9.2, дел од Блок 9.3 и дел од Блок 9.4, населба „Бел Камен со Градски гробишта”, Општина Кавадарци	~44ха	на север - наменска зона по ГУП, ул. Бел Камен, осовина на улици по усвоен ДУП за дел од УБ 18К и 19К, населба "Бел Камен", Сервисна улица 3 по ГУП- на исток- Осовина на Регионален патен правец Р1103-Мотел Дреново-Лаковица (Магистрална улица М1)	А1-Домување во куќи А2-Домување во згради В1-Образование и наука Г2-Лесна и преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производсво на енергија од обновливи извори Г4-Стоваришта, Д1-парковско и пејсажно зеленило Д2-заштитно и сообраќајно зеленило Д4-Меморјални зелени простори и гробишта

8.	ДУП за УЕ 14, дел од Блок 14.8, Блок 14,9, „Ваташа”, Општина Кавадарци	22,35ха		<p>А1-Домување во куќи В3-Култура В5.1-Цркви Г2-Лесна и преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производсво на енергија од обновливи извори Г4-Стоваришта, Д1-парковско и пејсажно зеленило -Е2-Згради и комплекси на инфраструктурните системи</p>
9.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на велосипедски улици и патеки од граница на град Кавадарци до Дрекслермаер, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци		Линиска градба низ повеќе КП на КО Кавадарци вон град	Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
10.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на велосипедски улици и патеки од граница на ГУП на град Кавадарци до граница на УПС Марена, КО Марена, Општина Кавадарци		Линиска градба низ повеќе КП на КО Марена	Е1.1-Сообраќајни патни нфраструктури

11.	Изработка на урбанистички проекти			
-----	-----------------------------------	--	--	--

Глава: II. Урбанистички планови финансирани од Буџет на Општина Кавадарци кои треба да продолжат, се додаваат насловите кои гласат:

Реден број	Нов назив на урбанистички план (во согласност со Усвоен ГУП на град Кавадарци)	Стар назив на план отпочнат со стар ГУП	Површина на Опфат	Граница на опфат	Намена на Површини
1.	ДУП за УЕ 4, Блок 4.2 и УЕ 12, Блок 12.2, "ПАРК", КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци		~40 ха	Север и североисток-станбена ул.1 (Ст 1), Исток и југоисток по Ст. 2 до кп.6606, кп. 6607,кп.. 6627, кп. 6626. На југ-станбена улица 1 и на На запад дел од Ст.1, дел од кп.6764, дел одКп, бр.6790, кп.6703/1, кп. 6703/2, ја сече кп.6770/1 оди по граница на кп.6770/4, кп.6771 по ул. Дисанска ја сече и се поврзува со проектираната станбена улица 1. -На север –граница на град На исток –граница на град На југ- граница на град	A1- домување во станбени куќи A3- групно домување B1-образование и наука E- инфраструктура

				На запад- градски парк, градски стадион, стрелиште, населба	
2.	Детален урбанистички план за УЕ 5, Блок 5.2 и Блок 5.3, "Опитно поле 3", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци		~8,2 бха	-на север - граница на град -на исток - река Луда Мара - на југ - дел од улица Видое Смилевски Бато - на запад – улица Ѓорѓи Соколов	A1– Домување во станбени куќи A2-Домување во станбени згради Д1-парковско зеленило Д2-Заштитно зеленило Д3-Спорт и рекреација Е1-Комунална инфраструктура
3.	Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со намена Е1- комунална инфраструктура на КП 10166/1-дел и КП 10167/1 КО Кавадарци град, Општина Кавадарци		≈0,9 ха	-север граничи со КП 10170, КП 10168/1 и КП 10168/2 КО Кавадарци град	Е1-комунална инфраструктура
4.	Детален урбанистички план за УЕ 6, дел од Блок 6.4, и 6,5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1, "Центар", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци		~9,23 ха	на север - улица бр."Пано Мударов" и Цано Поп-Ристов" (согласно ДУП за УЕ 12К -дел) - на исток - улица бр. "Зелен Пазар", до пресек со ул. "7-ми Септември" продолжува на југ со "Браќа Џунови" (согласно ДУП за УЕ 12К -дел) - на југ - улица	А-домување A1–Домување во станбени куќи A2–Домување во станбени згради Б-комерцијални и деловни намени Б1–Мали комерцијални и деловни дејности Б2–Големини трговски единици Б5- Хотели В-Јавни институции В3-Култура

				бр. "Браќа Хаџи-Тефови" и ул."Миле В'чков", па свртува кон север по ул. "Тиквешко Востание" (согласно ДУП за УЕ 12К -дел) - на запад – улица "Фердо Росомански", па по улица "Климент Охридски" и ислегува на ул. "Мито Хаџи Василев - Јасмин", па до пресек со улица "Јадранска", и на крај спој со ул. "Пано Мударов" (согласно ДУП за УЕ 12К -дел)	В4-Државни институции Д- Зеленило и рекреација Д1- парковско зеленило
5.	Детален урбанистички план за УЕ 5, Блок 5.1, "Нова Градинка", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци		~11, 2ha	на север - бул. Методија Андонов Ченто	Детален урбанистички план за УЕ 5, Блок 5.1, "Нова Градинка", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци
6.	Детален урбанистички план за УЕ 6, за дел од Блок 6.3, на ул. Блажо Алексов, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци		≈6,6 2ha	На исток - ул. „Блажо Алексов,, на југ - ул.„Цано Поп Ристов,, на запад- ул. „Лазо Мицев-Рале,, северо-запад – ул. „Партизанска,, на север - ул.„Мирче Ацев,,	А-Домување А1- Домување во станбени куќи А2-Домување во станбени згради Д1-Парковско зеленило Е- Инфраструктура
7.	ДУП за УЕ 10, дел од УБ 10.2, „Мито		~9,0	-на север- ул.„Мито Хаџи	А-домување -А1-Домување во

	Х. Василев Јасмин”, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци		ха	Василев-Јасмин” - на исток- „Климент Охридски” -на југ- ул., Фердо Росомански” -југ-исток ул. „Тиквечко Востание” - - југо-исток- ул.,„Ресавска” -југо-запад- ул.,„Пионерска”	станбени куќи -А2-Домување во станбени згради - Е инфраструктура
8.	ДУП за УЕ 13, за дел од УБ 13.1, „Коњски Дупки”, КО Кавадарци град и КО кавадарци вон град, Општина Кавадарци		6,4 ха	Опфат ограничен со ново проектирани Улици од ДУП Коњски Дупки Север - ул.,„4“; Југоисток - ул.,„8“ Југозапад - ул.,„3“ Запад - ул.,„7	А1-домување во станбени куќи Е- инфраструктура
9.	Изработка на Урбанистички план за вон населено место на дел од КП 4/1 КО Возарци, м.в. Беговица - Општина Кавадарци		20х а	-од север граничи со КП 4/1 КО Возарци -од исток граничи со локален пат -од југ граничи со КП 4/1 КО Возарци -од запад граничи со КП 124, КП 125 и КП 127 КО Возарци	Г2–Лесна и незагадувачка индустрија Е– Инфраструктура
10.	ДУП УЕ 5, за Блок 5.10, Цветан Димов, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	Измена и дополна ДУП за плански опфат Цветан Димов, за дел од УБ 9К, КО Кавадарци 2, Општина Кавадарци	4,62 5 ха	-на север –бул. Вељко Влаховиќ -на исток –бул. Цветан Димов -на југ –бул. Моша Пијаде -на запад –бул. Западен булевар	А-домување А2-Домување во станбени згради Б–комерцијални и деловни намени Б1 – мали и комерцијални и деловни намени деловни дејности В–јавни институции и образование В1-Образование и наука В2-Здравствена и социјална заштита

					Д-Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2-заштитно зеленило Д3-Спорт и рекреација Е-комунална инфраструктура
--	--	--	--	--	---

Глава: III. Урбанистички планови финансирани од Агенција за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој, се задржуваат насловите кои гласат:

III. <u>Урбанистички планови за села финансирани од Агенција за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој</u>					
Реден број	Назив на Урбанистички План	Површина на Опфат	Граница на опфат	Намена на Површини	
1.	Урбанистички План за село Брушани	85,28 ха			
2.	Урбанистички План за село Ресава	82 ха			
3.	Урбанистички План за село Дабниште	14,86 ха			
4.	Урбанистички План за село Бегниште	26,26 ха			
5.	Урбанистички План за село Раец	10,1 ха			
6.	Урбанистички План за село Бојанчиште	10,99 ха			
7.	Урбанистички План за село Рожден	19,22 ха			

Глава: IV. Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица, се додаваат насловите кои гласат:

IV. <u>Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица</u>					
Реден број	Назив на Урбанистички План	Површина на Опфат	Граница на опфат	Намена на Површини	

1.	ЛУПД вон градежен опфат на кп. 936 КО Ваташа (Телелинк)				Базна станица за мобилна телефонија
2.	ЛУПД вон градежен опфат на кп. 785/1 КО Радња		100 м2		Базна станица
3.	ЛУПД вон населено место на кп. 1904 м.в.„В'чкова Воденица” КО Дреново, Општина Кавадарци		0,2850 ха		ГЗ - сервиси
4.	ЛУПД вон населено место на кп. 7862 КО Кавадарци		0,29 ха		Г- производство, дистрибуција и сервиси ГЗ – сервиси, Г4 – стоваришта
5.	ЛУПД за БЗ - Угостителски и туристички капацитети, на кп 269, м.в „Голо Глава” КО Праведник, Општина Кавадарци		0,1020ха	север: кп 276, КО Праведник исток: Тиквешко езеро запад: локален интерен пат на кп.3335, југ: кп 270, КО Праведник БЗ - угостителски и туристички капацитети	БЗ - угостителски и туристички капацитети
6.	Изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 3524/1, 3524/2, 3524/3, КП 3525, КП 3526, КП 3527 КО Кавадарци вон град -Општина		2,4181ха	на север –КП 3523/1 и КП 3523/5 КО Кавадарци вон град - на исток регионален патен правец Р 1107, Градско (врска со А1)-Росоман-Кавадарци-Мушов гроб-Витолиште – Лагово (врска со А3) и делница Мајдан-	– Г2 –лесна и незагадувачка индустрија Компатибилни намени: Б1–Мали комерцијални и деловни намени Б4 –Деловни простории ГЗ–Сервиси Г4 –Стоваришта

	Кавадарци			граница со Р. Грција (ГП Пулевац)- на југ -КП 3528 и КП 3529/2 КО Кавадарци вон град и - на запад локален пат	
7.	Изработка на Локална урбанистичка планска документација за Г2 –лесна и загадувачка индустрија, на КП 247/2, 247/1-дел, КО Бошава, -Општина Кавадарци		0,1785ха	на север –КП 247/1-дел, КП 240 КО Бошава - на исток КП 240, КО Бошава - на југ –пристапен пат, река Бошава - на запад КП 247/1-дел, КО Бошава	Г2 –лесна и загадувачка индустрија Компатибилни намени: Б1 –Мали комерцијални и деловни намени Б4 –Деловни простории Г3 –Сервиси Г4 –Стоваришта
8.	Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од УБ 10К "Старо Ангро", Општина Кавадарци	Детален урбанистички план за УЕ 6, за дел од Блок 6.7, "Старо Ангро", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	0,66ха	-на север - улица Втора Бригада - на исток - улица Народна Младина - на југ - улица Љубашка - на запад – пристапна улица Втора Бригада	А1–Домување во станбени куќи А2–Домување во станбени згради
9.	Изработка на Локална урбанистичка планска документација за лесна и загадувачка индустрија – Г2 на КП бр. 285, КП бр. 286/1 и КП бр. 287/1 КО Раец, Општина		~0,9814ха	- на северозапад границата е КП 288/2, КП 291 КО Раец - на североисток граница е КП бр. 287/3, КП бр. 286/2 КО Раец - на југоисток граница е Локален земјен пат - на запад границата е КП бр. 284 КО Раец	Г-Производство, дистрибуција и сервиси Г2–Лесна и загадувачка индустрија

	Кавадарци				
10.	Локална урбанистичка планска документација за АЗ-Групно домување на КП бр. 2877/2 и КП бр. 2878 КО Сопот, Општина Кавадарци		1,38ха	-Во опфат КП бр. 2877/2 и КП бр. 2878 КО Сопот	А-Домување АЗ-Групно домување- Старски дом
11.	Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УБ "Едвард Кардељ", урбан модул В, Општина Кавадарци	Детален урбанистички план за УЕ 6, дел од Блок 6.2, „Автобуска станица”, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	1,5ха	на север - Булевар Кочо Рацин - на запад - улица Илинденска - на југо - улица Охридска - на исток - улица Орце Николов	А2- Домување во станбени згради Б2-Големи трговски единици Е2 – комунална супраструктура- автобуска станица Д- Зеленило и рекреација Е – Инфраструктура
12.	Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УБ 5К "Дисанска", Општина Кавадарци	Детален урбанистички план за УЕ 12, дел од Блок 12.1 "Дисанска", КО Кавадарци град, Општина	1,9761ха	-на север - осовина на улица "Дисанска" - на исток - пешачка улица (влез во градски парк) - на југ -осовина на улица новопредвидена Сервисна улица - на запад - осовина на улица "Методија Џунов Џико"	А-домување А2-Домување во станбени згради АЗ-групно домување Б-комерцијални и деловни намени Б1-Мали комерцијални и деловни дејности Б2-Големини трговски единици Д-Зеленило и рекреација Д1-Парковско зеленило

13.	Изменување и дополнување на дел од Детален урбанистички план за дел од УБ 15К "41-ва Девизија", Општина Кавадарци	Детален урбанистички план за УЕ 10, дел од Блок 10.5 "41-ва Девизија", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	~0,9761 ha	-на север - осовина на улица "Иван Мазев" - на исток - Осовина на улица "41-ва Дивизија" -на југ - Осовина на улица "Црноречка" и улица "Ѓорче Петров" - на запад - Осовина на улица "Ѓорче Петров" улица "Јован Планински"	- А-домување А1-Домување во станбени куќи Д- Зеленило и рекреација Д1- парковско зеленило Е- Инфраструктура
14.	Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УЕ "Рајко Жинзифов", Општина Кавадарци	Детален урбанистички план за УЕ 4, дел од Блок 4.1, "Рајко Жинзифов Тиквеш", Општина Кавадарци	~3,6ha	-на север - осовина на улица "Рајко Жинзифов" - на исток – крак од улица "Рајко Жинзифов"-крак 1 - на југ - осовина на улица "Домовица" - на запад - осовина на улица "Шишка"	А-домување А1-Домување во станбени куќи А2-Домување во станбени згради Б-комерцијални и деловни намени Б1-Мали комерцијални и деловни дејности Б2-Големини трговски единици Б3-Големи угостителски единици Б4-Деловни простори Г-Производство, дистрибуција сервиси Г3-Сервиси Д- Зеленило и рекреација

					Д1- парковско зеленило Д2-Заштитно зеленило Е- Инфраструктура
15.		Детален урбанистички план за УЕ 6, дел од Блок 6.11, „СРЦ Јасмин“, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	≈6ha	на север - ул. 8-ми Септември - на исток - Граница на наменска зона по ГУП на град Кавадарци - на запад - бул. Западен Булевар - на југ - ул. Вишешница	Б - Комерцијални и деловни намени ДЗ - Спорт и рекреација Е1 – Комунална инфраструктура
16.		Детален урбанистички план за УЕ 5, дел од Блок 5.5, "Уни Палас", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	≈3,6ha	-на север - бул. Македонија - на исток - ул. Орце Николов - на запад - бул. Никола Минчев - на југ - бул. Кочо Рацин	А1- семејно домување во станбени куќи - А2- колективно домување во станбени згради - Б1-мали комерцијални и деловни дејности - Е1 – Комунална инфраструктура
17.		Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, ЈОУДГ „Рада Поцева“, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	≈0,7ha	-на север - осовина на улица „Браќа Хаџи Тефови“ - на исток -осовина на река „Луда Мара“ -на запад-Кеј „Браќа Џунови“ -на југ- завршува со наменска зона Б1	-А1-Домуване во станбени куќи Б1-мали комерцијални и деловни намени В2-Здравство и социјална заштита

18.		Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	≈2,76ha	<ul style="list-style-type: none"> -на север - осовина на улица „Миле Вчков" - на северо-исток - осовина на улица „Браќа Хаџи Тефови" -на исток – осовина на улица „Киро Спанцов" -на југо-исток- осовина на улица „Ило Костов" -на југо-запад- осовина на улица „Страшо Пинџур" -на запад- осовина на улица „Тиквешко Востание" 	-А-Домуване Е1-Сообраќајна инфраструктура Е2-Комунална Супраструктура
19.		Детален урбанистички план за УЕ 14, Блок 14.3 и дел од Блок 14.4, „Ваташко Игралиште“, КО Ваташа, Општина Кавадарци	≈5 ha	<ul style="list-style-type: none"> -на север - осовина на улица „Калница" и наменска зона А1-Домување во станбени куќи (согласно ГУП) - на исток – улица „Методија Џунов Џикот" -на запад- осовина на река „Луда Мара" -на југ- улица „12-те Другари" 	-А1-Домуване во станбени куќи А2-Домување на станбени згради ДЗ-Спорт и рекреација
20.		Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Слога - 1“, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	≈7,51 ha	<ul style="list-style-type: none"> -на север - осовина на улица „Ило Костов" и ул. „Киро Спанцов" - на исток – улица „Киро Спанцов" и ул. Кеј Браќа Џунови" -на запад- осовина на улица „Страшо Пинџур" -на југ- улица „Слога" 	-А1-Домуване во станбени куќи А2-Домување на станбени згради В5-Верски Институции Е1-Сообраќајна инфраструктура Е2-Комунална Супраструктура

21.	Детален урбанистички план за УЕ7, дел од Блок 7,1 „Велком Трејд“, КО Кавадарци, град Кавадарци и КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци	-4,3 ха	-на север – граница на град Кавадарци -на запад-осовина на Индустриска улица,,1,, предвидена со ДУП -на југ-Сервисна улица,,6,, -на исток – Осовина на сервисна улица 29 по ГУП	-Е2 –Згради и комплекси на инфраструктурните системи; Г2-Лесна и преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори Г4-Стоваришта, склади и отпади
22.	Детален урбанистички план за УЕ 10, дел од Блок 10.5, „Народен фронт“, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	≈0,6 ха	-на северо-исток - осовина на улица „Народен фронт“ -на југо-исток - осовина на улица „Задругарска“ -на запад - осовина на улица „Коле Подлешки“	-А1-Домуване во куќи А2-Домување во згради Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури
23.	Детален урбанистички план за УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7, „Силекс згради“, КО Ваташа, Општина Кавадарци	5,64 ха	-на северо-запад – наменска зона В1 и А2 по ГУП -на исток - осовина на река „Луда Мара“ - на југ осовина на постоечки мост -на запад -	- А1-Домуване во куќи А2-Домување во згради В1-Образование и наука Е1-Сообраќајни линиски и

			осовина на улица „Страшо Пинџур"	други инфраструктури
24.	Детален урбанистички план за УЕ 10, дел од Блок 10.6, „Задругарска јужно", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	10,2 ha	-на северо-запад – „Задругарска" -на исток - осовина на улица „Страшо Пинџур" - на југо - запад осовина на улица „Карпош" и упродолжува по ул. „Ваташка"	-А1-Домуване во куќи А2-Домување во згради Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури
25.	Урбанистички проект за инфраструктура (во и вон опфат на урбанистички план) - доведен цевководен систем, од каптажи кај м.в. Прашник до фабрика за вода „Кожувчанка“ во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци	3,75 ha	Линиска градба низ повеќе КП на КО Мрежичко и КО Рожден	- Е1.5-Инфраструктура на водоснабдување
26.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на инфраструктурни водови, односно делови и позиции од сите видови инфраструктури вон населените места и вон опфат на урбанистички планови, нивните помошни и придружни градби и инсталации со намена Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, КО Дреново,	0,13 ха	Линиската градба започнува на дел од КП 1007 КО Дреново, поминува на седина помеѓу КП 1011 и КП 1246, 1247 и 1248, па свтрнува на запад на дел од КП 3338 и завршува на дел од КП 2048 КО Дреново	-Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

	Општина Кавадарци			
27.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 702, КП 703, КП 704, дел од КП 705, дел од КП 706, КП 707, КП 708 и дел од КП 709 КО Глишиќ, Општина Кавадарци	~1,5 ха	-на север со КП 710 и КП 711 КО Глишиќ -на исток со граница на ГУП на град Кавадарци -на југ КП 700 и КП 701 КО Глишиќ -на запад дел од КП 1395 КО Глишиќ - локален некатегоризиран јавен пат	-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
28.	Измена и дополна на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „ФЕНИ ИНДУСТРИ“, Локација 1-Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци	~12,4 ха	-на север со дел од КП 1290/2 Шивец -на исток со дел од КП 1290/2 Шивец -на југ со дел од КП 1290/2 Шивец -на запад со дел од КП 1290/2 Шивец	-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани;
29.	Детален урбанистички план за УЕ 9, дел од Блок 9.3, „Градба промет“, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци	~1,6 ха	-на север – осовина на улица СР15 од ГУП на Град Кавадарци -на исток – наменска зона А2-Домување во станбени згради -на југ - наменска зона А2-Домување во станбени згради -на запад - осовина на улица СР4 од ГУП на Град Кавадарци	-А2 – Домување во згради;
30.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за оформување на градежна парцела 1, изградба на Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи) на КП	~1,4121 ха	-на север – КП 3418/2 КО Ваташа -на исток – локален пат -на југ - КП 3474/1, КП 3476/4, КП 3476/2, КП 3478 КО Ваташа	Класа на намени – Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури Поединачна намена -Е1.13 – Површински соларни и

	3481/1, КП 3481/3, КП 3481/4, КП 3481/5, м.в.Катуниште, КО Ваташа, Општина Кавадарци		-на запад - КП 3418/2 КО Ваташа	фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи);
31.	Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од Блок 3.1, „Благој Дафков“, КО Глишиќ, Општина Кавадарци	~2,2206 ха	-на север – осовина на улица „27 ми Март“ -на исток – осовина на улица „Благој Дафков“ -на југ - осовина на улица „Коле Неделковски“ -на запад - осовина на улица „Шишка“	-А1 – Домување во куќи; -Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи;
32.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на 20/10Кv електричен кабелски подземен вод со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија за поврзување на фото напонски панели за производство на електрична енергија на Љубаш 1, Љубаш 2 и Љубаш 3 до постоечка трафостаница на КП 10862/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци	~3 км’	Трасата минува по земјиште на РСМ	Класа на намени – Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури Поединачна намена -Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија
33.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (за поставување на фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) Љубаш 4 на КП 4331, КП 4332 и КП 4333, КО Кавадарци вгр, Општина Кавадарци	~1,1 ха	-на север – локален пат КП 9612 КО Кавадарци вон -на исток – КП 4330, дел од КП 4333, КО Кавадарци вон -на југ - КП 4340, КП 4338, КП 4337, КП 4334 КО Кавадарци вон град -на запад – дел од КП 4333 КО Кавадарци вон град	Класа на намени – Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури Поединачна намена -Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи);
34.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е-1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се	~7,88 ха	-на север –КП 775, КП 1723 КО Марена -на исток – КП 1726, КП 1728, локален пат КП 1745, КП 1743/2, КП 1744, КП 1746/2,	Класа на намени – Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури Поединачна намена -Е1.13 –

	градат на земјиште), на КП 1732, КП 1731/1, КП 1731/2, КП 1731/3, КП 1731/4, КП 1734, КП 1730, КП 1729, КП 1741, КП 1742, КП 1739, КП 1743/1, КП 1747, КП 1746/1, КП 1751, КП 1750/1 и КП 1750/2 КО Марена, Општина Кавадарци		КП 1752/3, КП 1752/2, КП 1752/1 КО Марена -на југ - КП 1754, КП 1755, КП 1756, КП 1757 и КП 1758 КО Марена -на запад – дел од КП 786, КП 785, КП 784, КП 1748, КП 1738, КП 1740, дел КП 1736/1, КП 1735, КП 1733 и КП 776 КО Марена	Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи);
35.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за оформување на градежна парцела 1, со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 2858/4, м.в Веселова падина, КО Сопот, Општина Кавадарци, со моќност до 1 MW	~0,9115 ха	-на север – КП 2858/1, м.в. Веселова Падина, КО Сопот -на исток – КП 3207 КО Сопот – локален пат -на југ – КП 2858/3, м.в. Веселова Падина, КО Сопот -на запад - КП 3198 КО Сопот	-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
36.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1644/1, КО Марена, Општина Кавадарци	~0,716 ха	-на северо-запад – КП 1645, КО Марена -на северо-исток – КП 1649/1 и КП 1649/2, КО Марена -на југо-исток – пристапен пат (КП 2178 КО Марена) -на југо-запад – КП 1643, КП 1642/1 и КП 1641, КО Марена	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

37.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 1723, КП 1725, КП 1726, КП 1727 и КП 1728 КО Марена, Општина Кавадарци	~5,15 ха	-на северо-запад – КП 1722, КП 1720 и КП 1724 КО Марена -на северо-исток – Локален пат на КП 1745, КО Марена -на југо-исток – КП 1742 и КП 1741 КО Марена -на југо-запад – КП 1729, КП 1730, КП 1731/1, КП 1731/2, дел КП 1731/3 и КП 1732 КО Марена и КП 775 КО Глишиќ	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
38.	Урбанистички план за вон населено место – рекреативна и викенд зона “Моклиште”, Општина Кавадарци	~76 ха	-Граница предвидена по скица	А4–Времен престој Б–Комерцијални и деловни намени Д–Зеленило, рекреација и меморијални простори
39.	Урбанистички проект			

Програмата се донесува од страна на Советот на Општината, по добиената согласност од Органот на Државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

По одобрување на Програмата на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, на предлог на Општината, спроведува постапки за доделување под краткотраен закуп на градежно земјиште опфатено со Програмата согласно со Законот за градежно земјиште.

1.Изработка на Програма за поставување на временни објекти со која се утврдува просторот на кој можат да се постават временни објекти во град Кавадарци.

2. Изработка на Програма за поставување на времени објекти со која се утврдува просторот на кој можат да се постават времени објекти во населените места на Општина Кавадарци.

Програмата опфаќа и технички исправки на урбанистички план, согласно член 36 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" 32/20).

Општина Кавадарци предвидува годишен Буџет за изработка и ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти во износ од 600.000,00 денари.

Изработка на Геодетски елаборати за посебни намени - Ажурирани геодетски подлоги 600.000,00 денари.

Изработка на идејни проекти кои се потребни во состав на урбанистичките проекти извоен е Буџет од 300.000,00 денари,

Се Вкупно за оваа програма извоени се средсва од Буџет на Општина Кавадарци од 1.500.000,00 година.

Годишната Програма за донесување на урбанистички планови е од отворен тип и секогаш кога ќе се појават заинтересирани субјекти за измена на урбанистички планови истата може да се дополни со нови урбанистички планови со финансирање на правни и физички лица или согласно Закон за урбанистичко планирање член 39 и 40 ("Сл. Весник на РМ" 32/20).

Составен дел на оваа Програма е и анализа на спроведувањето на плановите и реализација на планот во просторот по однос на релевантноста и ажурноста на податоците врз основа на кои е изработен планот.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Кавадарци и Секторот за урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина.

Оваа Програма влегува во сила 8 (осмиот) ден од денот на објавувањето во ("Сл. Гласник на Општина Кавадарци").

Бр.08- 7742/22
22.12.2022 година
К а в а д а р ц и

СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Претседател,
д-р Стојанчо Рамов