

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локална самоуправа (“Сл.Весник на РМ,, бр.5/02), а во врска со член 99 од Законот за градежно земјиште (“Сл.Весник на РМ,, бр.15/15, 44/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и “Сл.Весник на РСМ,, бр. 275/19), член 132 став 1 од Статутот на Општина Кавадарци (“Сл.Весник на РМ бр.8/05....75/21),

Советот на Општина Кавадарци на 21-та седница одржана на ден 22.12.2022 година, донесе

**ПРОГРАМА**  
**ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО**  
**СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА**  
**ОПШТИНА КАВАДАРЦИ ЗА 2023 ГОДИНА**

**Вовед**

**Општ дел**

Со донесување на новиот Закон за градежно земјиште (“Сл.Весник на РМ бр.15/15, 44/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/2019“), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот. Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште едејност од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено.

Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот опфатено со границите на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште на кое се изградени објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела на јавен пат, објекти на водоводна, фекална и атмосферска канализација, соприклучоци до градежна парцела.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура предвидени со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Градежната парцела може да се состои од една или од повеќе катастарски парцели или од делови на катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Времен објект е монтажно-демонтиран или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализација на урбанистички план за градежното земјиште на кое е поставен временит објект. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив неможе да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е објект од областа на сообраќајот (копнен, воден и воздушен сообраќај) подземна или надземна инсталација (вод) и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации предвидени со проект за инфраструктура.

Прометот на градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, да се даде под долготраен закуп, под краткотраен закуп, да се разменува, да се заснова право на стварна службеност, да се даде на трајно користење, да се пренесе правото на сопственост и на него да се востановат други стварни права.

## **А. Просторен опфат и предмет на Програмата**

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Кавадарци, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2023 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територијата на Општина Кавадарци.

Со оваа програма се опфатени следниве локалитети:

1. ДУП за УЕ “Рајко Жинзифов“ 2001-2006 Кавадарци ,
2. ДУП за “Коњски дупки“2014-2019 Галишка,

3. УПВНМ за повеќенаменски комплекс м.в.“Куманова глава“ КО Конопиште Кавадарци 2012-2022,
4. ЛУПД за детска градинка за дел од КП бр.10133,
5. Општ акт за населено место Чемерско – Архитектонско-урбанистички проект за формирање на градежни парцели за КП бр.694/1 КО Чемерско со намена А3 – групно домување и В1 – образование и наука,
6. ДУП за плански опфат “Цветан Димов, дел од УБ 9К“ Кавадарци
7. ДУП за локалитет “Парк“ 2006 г. Кавадарци
8. ДУП за УБ “Крсте Мисирков“ 2004-2009 – Кавадарци
9. ДУП за дел од УБ 10К “Опитно поле 2“ измена и дополна 2009-2014
10. Измена и дополнувања на ДУП за локалитет “Народна Младина“ Кавадарци
11. ДУП за УБ “Трибор“ 2004-2009 Кавадарци
12. Урбанистички план за село Мрежичко, КО Мрежичко 2019-2029
13. ЛУПД за уредување на просторот со намена А1 – домување во станбени куќи на: КП 2243-дел, КП 2244, КП 2245-дел, КП 2246/1-дел, КП 2246/2, КП 2247-дел, КП 2248, КП 2249-дел, КП 2250, КП 2251/1, КП 2251/2, КП 2252-дел, КП 2253-дел, КП 2255, КО Ваташа, Општина Кавадарци,
14. ДУП за УЕ 6 дел од Блок 6.2 „Блажо Алексов,, КО Кавадарци град (2020-2025).
15. ДУП за УЕ Лазо Асијата, Кавадарци

## **В. Основи за изработка на Програмата**

### **- Законски основ**

Законски основ на Програмата за управување со градежно земјиште се: Закон за локална самоуправа член 36 став 1 (“Сл.Весник на РМ“ бр.5/2002), член 99 Закон за градежно земјиште (“Сл.Весник на РМ бр.15/15, 44/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19“) и член 82 од Статутот на Општина Кавадарци (“Службен гласник на Општина Кавадарци бр.08/05“).

### **- Основни плански документи**

Други документи кои се користени за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- Програма за развој на општина Кавадарци,
- Генерален урбанистички план на град Кавадарци за плански период 2016-2026 година,
- Детални урбанистички планови за населени места,
- Програма за изработка на урбанистички планови за 2022 година,
- Други стратешки документи.

## **V. Лица вклучени во изработка на Програмата**

-Елена Тасевски- дипл.град.инг. – раководител на сектор за уредување и располагање со градежно земјиште.

-Гордана Тодороска – Сокаровска- дипл.прав.-раководител на одделение за располагање со градежно земјиште,

- Даниел Делов – дипл.прав.- советник за располагање со градежно земјиште,
- Ѓоко Камчев – дипл.прав. – советник за правни работи.

## I. Цели на Програмата

### - Општи цели на Програмата

Обезбедување услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети.

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

## II. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

-Графички прилог со обележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено мест/локалитет, идентификувани со број на градежни парцели,

-Детален преглед на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање по населено место и по урбанистички план.

### 1.ДУП за УЕ “Рајко Жинзифов“ 2001-2006 Кавадарци

ДУП за УЕ “Рајко Жинзифов“ 2001-2006	Број на градежна	Вкупна површина во	Намена на земјиште (основна класа)	Намена на земјиште опис	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Површина за градба во м2	Бруто развина	Процент на изграденост %	Коефициент на	Максимална дозволена висина-кота на венец	Катност	Почетна утврдена цена по м2 во МКД	Вкупна цена во МКД
	20.1 1	54 6	А - домување	А1- индивидуално домување	КП бр.12139/4	19 2	48 0	35	0,88	8,70	/	61,0 0	33.306,0 0
	20.1 2	572	А - домување	А1- индивидуално домување	КП бр.12139/3	22 4	56 0	39	0,99	8,70	/	61,0 0	34.892,0 0
	20.1 5	62 0	А - домување	А1- индивидуално домување	КП бр.12139/2, дел од КП бр.12135/1	22 4	56 0	36	0,90	8,70	/	61,0 0	37.820,00
	3.26	23 4	А- домување	А1- индивидуално домување	КП бр.12347 и дел од КП бр.12350	86	17 2	37	0,74	7,20	/	61,0 0	14.274,00

6.14	39 6	А- домување	А1- индивидуално домување	Дел од КП бр.12141	18 0	45 0	45	1.14	8,70	/	61,0 0	24.156,00
6.15	34 2	А- домување	А1- индивидуално домување	Дел од КП бр.12141	14 4	36 0	42	0.91	8,70	/	61,0 0	20.862,0 0
20.2 7	40 0	А- домување	А1- индивидуално домување	Дел од КП бр.10136/2	16 0	40 0	40	1.00	8,70	/	61,0 0	24.400,0 0
20.2 8	40 8	А- домување	А1- индивидуално домување	Дел од КП бр.10136/2	16 0	40 0	39	0.98	8,70	/	61,0 0	24.888,0 0
21.7	475	А- домување	А1- индивидуално домување	Дел од КП бр.12140	18 0	45 0	38	0.95	8,70	/	61,0 0	28.975,00
21.9	40 0	А- домување	А1- индивидуално домување	Дел од КП бр.12140	16 0	40 0	40	1.00	8,70	/	61,0 0	24.400,0 0
21.1 0	40 0	А- домување	А1- индивидуално домување	Дел од КП бр.12140	16 0	40 0	40	1.00	8,70	/	61,0 0	24.400,0 0
41.2 9	576	А- домување	А1- индивидуално домување	КП бр.1755	19 6	49 0	34	0.85	8,70	/	61,0 0	35.136,00
Вк.												327.509, 00

## 2.ДУП за “Коњски дупки“2014-2019 Галишка,

ДУП за “Коњски дупки“2014-2019 Галишка	Број на градежна	Основна класа на намена	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до покривот во м	Површина на градежна парцела во м <sup>2</sup>	Површина за градба во м <sup>2</sup>	Бруто развиена	Коефициент на ископистено	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена по м <sup>2</sup> во МКД	Вкупна цена во МКД
5.15К		А1- индиви дуално домува ње	П+ 2+ Пк	Дел од КП 14310/3, дел од КП 16537/1	10.2	246	141	564	2.29	57%	61,00	15.006, 00
Вк.												15.006, 00

## 3.УПВНМ за повеќенаменски комплекс м.в.“Куманова глава“ КО Конопиште Кавадарци2012-2022

УПВНМ за повеќенаменски комплекс м.в. "Куманова глава" КО Конопиште	Број на градежна	Основна класа намена	Компатибил на класа на	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до	Површина на градежна	Површина за	Бруто развиена	Коефициент	Процент на	Почетна утврдена	Вкупна цена во МКД
	2.1	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Д 2,Г4	П	КП бр.: 675/1, 675/2, 676, 684, 685/1, 685/2, 678, 679, 680, 681/1, дел од 682/1 и дел од 683	4.20	18744	937 2	9372	0.4 2	42	61,00	1.143.384, 00
	Вк.												1.143.384, 00

#### 4.ЛУПД за детска градинка за дел од КП бр.10133

ЛУПД за детска градинка за дел од КП бр.10133	Број на градежна	Основна класа намена	Компатибилна класа на	Катност	Броеви на катастарски парцели во	Максимална висина до	Површина на градежна	Површина за	Бруто развиена површина за	Коефициент на	Процент на	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД
	1.1	В2 – објекти за социјална заштита	А4,Б1, Д3 иВ5	П	КП бр. 10133/3 и КП бр. 10134/2	6,00	3537	241 4	2414	0.6 8	68	350,0 0	1.237.950,0 0
	Вк.												1.237.950, 00

5. Општ акт за населено место Чемерско – Архитектонско-урбанистички проект за формирање на градежни парцели за КП бр.694/1 КО Чемерско со намена А3 – групно домување и В1 – образование и наука

Број на Основна класа на анамена	Компатибилна класа на намена	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до градба во м2	Површина на градежна градба во м2	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина за градба во м2	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД	
1.1	A3 – групно домување	B1, B2, B1, B2, B3, Д3 (20%)	П+ 2	КП бр. 694/3	10.2 0	1553,0 8	807,1 0	2421, 3	1.55	51,96 %	61,00	94.737,88
Вк.												94.737,8 8

#### 6.ДУП за плански опфат “Цветан Димов, дел од УБ 9К“ Кавадарци

Број на Основна класа на анамена	Компатибилна класа на намена	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до градба во м2	Површина на градежна градба во м2	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина за градба во м2	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД	
1.2 5	A2 – домување во колективн и згради	B1, B 4 – 20%	П+П 4+П 0	Дел од КП бр.10885/2	17.20	907	485	2910	3.20	53%	1380,0 0	1.251.660,0 0
Вк.												1.251.660, 00

#### 7.ДУП за локалитет “Парк“ 2006 г. Кавадарци

Број на Основна класа на анамена	Компатибилна класа на намена	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до градба во м2	Површина на градежна градба во м2	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина за градба во м2	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД	
16. 3	A1 – индивиду лно домување	/	П+2	Дел од КП бр.12465	9.0	520	220	660	1.26	42%	61,00	31.720,00
16. 6	A1 – индивиду лно домување	/	П+2	Дел од КП бр.12465	9.0	378	130	390	1.03	34%	61,00	23.058,00
16. 7	A1 – индивиду лно	/	П+2	Дел од КП бр.12465	9.0	310	108	324	1.04	34%	61,00	18.910,00

	домување											
Вк.												73.688,00

### 8. ДУП за УБ “Крсте Мисирков” 2004-2009 – Кавадарци

Број на градежна	Основна класификација на анамена	Компатибилна класа на	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до	Површина на градежна	Површина за градба во м <sup>2</sup>	Бруто развиена површина за градба во м <sup>2</sup>	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД
J.207	A1 – индивидуално домување	/	/	КП бр.14794/2 КП бр.14802/3	7.5	374	129	258	0.69	34.49 %	61,00	22.814,00
Вк.												22.814,00

### 9. ДУП за дел од УБ 10К “Опитно поле 2” измена и дополна 2009-2014

Број на градежна	Основна класификација на анамена	Компатибилна класа на	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до	Површина на градежна	Површина за градба во м <sup>2</sup>	Бруто развиена површина за градба во м <sup>2</sup>	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД
48	A1 – индивидуално домување	/	П+2	КП бр.10503	9.5	386	129	387	1.00	33%	61,00	23.546,00
Вк.												23.546,00

### 10. Измена и дополнувања на ДУП за локалитет “Народна Младина” Кавадарци

Број на градежна	Основна класификација на анамена	Компатибилна класа на	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до	Површина на градежна	Површина за градба во м <sup>2</sup>	Бруто развиена површина за градба во м <sup>2</sup>	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД
1.6	A1 – индивидуално домување	/	/	КП бр.11063 и КП бр.11046/2	9.0	271	122	275	0.71	45%	61,00	16.531,00
Вк.												16.531,00



### 11.ДУП за УБ “Трибор“ 2004-2009 Кавадарци

Број на градежна	Основна класификација на анамена	Компатибилна класа на	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до венец во м1	Површина на градежна	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина за градба во м2	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД
6.5	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.3954	8.70	368	170	357	1.0	46%	61,00	22.448,00
6.9	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.3954	8.70	320	135	284	0.9	42%	61,00	19.520,00
<b>Вк.</b>												<b>41.968,00</b>

### 12.Урбанистички план за село Мрежичко, КО Мрежичко 2019-2029 г.

Број на градежна	Основна класификација на анамена	Компатибилна класа на	Катност	Броеви на катастарски парцели во	Максимална висина до венец во м1	Површина на градежна	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина за градба во м2	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД
6.4	B1 – мали комерцијални и деловни намени	A1, A3, B4	П+1	КП бр.804 и дел од КП бр.798/1	7.20	575,9	185	554	1.00	32%	800,00	460.720,00
9.2	A1 – индивидуално домување	B1, B1, B2, D3	П+2 +Пк	Дел од КП бр.267/1	10.20	2734,2	1613	6452	2.4	59	61,00	166.786,2
8.1	G2 – лесна и незагадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, B4, B2	П+2	КП бр.276 и дел КП бр.1494	Во зависност од технолошкиот процес	2558,3	1665	4996	2.0	65	61,00	156.056,3
8.4	G2 – лесна и	B1, B2,	П+2	дел КП бр.267/1	Возависност	764,3	288	863	1.1	38	61,00	46.622,3

	незагад увачка и индустрија	Д2,Д 3,Д4, Г3,Г4 , Б4,В 2			дтехно лошки отпроц ес							
8.5	Г2 – лесна и незагад увачка и индустрија	Б1,Б2 , Д2,Д 3,Д4, Г3,Г4 , Б4,В 2	П+2	КПбр.26 7/2	Возави сносто дтехно лошки отпроц ес	612, 6	154	463	0.8	25	61,00	37.368,6
Вк.												867.553,4

13. ЛУПД за уредување на просторот со намена А1 – домување во станбени куќи на: КП 2243-дел, КП 2244, КП 2245-дел, КП 2246/1-дел, КП 2246/2, КП 2247-дел, КП 2248, КП 2249-дел, КП 2250, КП 2251/1, КП 2251/2, КП 2252-дел, КП 2253-дел, КП 2255, КО Ваташа, Општина Кавадарци,

Број на градежна	Основна класа на намена	Компатибилна класа на	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до	Површина на градежна	Површина за градежна	Бруто развиена површина за градежна	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД
1.1	А1 – индивидуално домување	Б1,В 1,Б2 ,Д3 ,Б5	П+ 2+ Пк	Дел од КП бр.2255	10.20	726	192	768	1.06	26.4%	61,00	44.286,00
Вк.												44.286,00

14. ДУП за УЕ 6 дел од Блок 6.2 „Блажо Алексов,, КО Кавадарци град (2020-2025).

Број на градежна	Основна класа на намена	Компатибилна класа на	Катност	Броеви на катастарски парцели во	Максимална висина до	Површина на градежна	Површина за градежна	Бруто развиена површина за градежна	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД
6.2.2 6	А2 – домување	В3,Д 3,Б2,	П+ 5	Дел од КП бр.11500/1	19.0	845	342	2050	2.43	40,44 %	1380,0 0	1.166.100,0 0

	во колективн и згради е	Б1,Б4 ,Б5,В 4										
Вк.												1.166.100, 00

15.ДУП за УЕ Лазо Асијата, Кавадарци.

Број на градежна	Основна класа на намена	Компатибилна класа на	Катност	Броеви на катастарски парцели во состав на г.п.	Максимална висина до	Површина на градежна	Површина за градба во м2	Бруто развиена	Коефициент на	Процент на изграденост %	Почетна утврдена цена	Вкупна цена во МКД
2.10	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.15652	8.70	674	248	620	0.9	37%	61,00	41.114,00
2.11	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.15652	8.70	375	175	438	1.2	47%	61,00	22.875,00
2.15	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.15652	8.70	481	208	518	1.1	43%	61,00	29.341,00
2.18	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.15652	8.70	494	202	505	1.0	41%	61,00	30.134,00
2.19	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.15652	8.70	471	210	525	1.1	45%	61,00	28.731,00
2.20	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.15652	8.70	456	204	510	1.1	45%	61,00	27.816,00
4.7	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.15652	8.70	544	195	487	0.9	36%	61,00	33.184,00
4.8	A1 – индивидуално	/	/	Дел од КП бр.15652	8.70	520	165	412	0.8	32%	61,00	31.720,00

	домување											
4.9	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.15652	8.70	465	176	440	0.9	38%	61,00	28.365,00
4.10	A1 – индивидуално домување	/	/	Дел од КП бр.15652	8.70	464	165	412	0.9	36%	61,00	28.304,00
Вк.												301.584,00

### III. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

#### Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели

Во рамките на Програмата за активностите на Општина Кавадарци се предвидува спроведување на информативни кампањи за продажба на градежно земјиште.

Врз основа на Програмата за секоја кампања, пристапот ќе се утврдува преку анализа на приоритетите, можностите, целните групи и ефектите што треба да се постигнат со кампањата.

Кампањите ќе се реализираат преку јавни медиуми, Веб страна на општината, соопштенија за јавност и други промотивни материјали.

#### IV. Динамика на реализација на Програмата

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети.

Со објавата ќе се пропишуваат/определуваат следните параметри: висината на банкарската гаранција за учество, определување на интернет страницата на која ќе се врши наддавањето, одредување на условите за учество, пропишување на други обврски и се наведуваат останатите релевантни информации во врска со наддавањето.

Лица надлежни за реализација на Програмата:

-Елена Тасевски- дипл.град.инг. – раководител на сектор за уредување и располагање со градежно земјиште.

-Гордана Тодороска – Сокаровска- дипл.прав.-раководител на одделение за располагање со градежно земјиште,

-Даниел Делов – дипл.прав. – советник за располагање со градежно земјиште,

-Ѓоко Камчев – дипл.прав. – советник за правни работи.

V.Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна)

1. ДУП за УЕ “Рајко Жинзифов“ 2001-2006 -----	327.509,00
2. ДУП за “Коњски дупки“2014-2019 Галишка,-----	15.006,00
3. УПВНМ за повеќенаменски комплекс м.в.“Куманова глава“ КО Конопиште Кавадарци2012-2022,-----	1.143.384,00
4. ЛУПД за детска градинка за дел од КП бр.10133,-----	1.237.950,00
5. Општ акт за населено место Чемерско – Архитектонско-урбанистички проект за формирање на градежни парцели за КП бр.694/1 КО Чемерско со намена А3 – групно домување и В1 – образование и наука,-----	94.737,88
6. ДУП за плански опфат “Цветан Димов, дел од УБ 9К“ Кавадарци,--- --	1.251.660,00
7. ДУП за локалитет “Парк“ 2006 г. Кавадарци -----	73.688,00
8. ДУП за УБ “Крсте Мисирков“ 2004-2009 – Кавадарци-----	22.814,00
9. ДУП за дел од УБ 10К “Опитно поле 2“ измена и дополна 2009-2014-----	23.546,00
10. Измена и дополнувања на ДУП за лок. “Народна Младина“ Кавадарци---	16.531,00
11. ДУП за УБ “Трибор“ 2004-2009 Кавадарци-----	41.968,00
12. Урбанистички план за село Мрежичко, КО Мрежичко 2019-2029 г.-----	867.553,4
13. ЛУПД за уредување на просторот со намена А1 – домување во станбени куќи на: КП 2243-дел, КП 2244, КП 2245-дел, КП 2246/1-дел, КП 2246/2, КП 2247-дел, КП 2248, КП 2249-дел, КП 2250, КП 2251/1, КП 2251/2, КП 2252-дел, КП 2253-дел, КП 2255, КО Ваташа, Општина Кавадарци,-----	44.286,00
14. ДУП за УЕ 6 дел од Блок 6.2 „Блажо Алексов,, КО Кавадарци град (2020-2025).-----	1.166.100,00
15. ДУП УЕ Лазо Асијата, Кавадарци -----	301.584,00

<u>Севкупно:</u>	<u>6.628.317,28</u>
<u>Општина Кавадарци 80%</u>	<u>5.302.653,82</u>
<u>Република Северна Македонија 20%</u>	<u>1.325.663,46</u>

-Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата).

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности.

Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште:

-изработка на геодетски елаборати 300.000,00 денари, и

-трошоци за прибавување на документи за отпочнување на постапките и објавување 300.000,00 денари.

**VI. Преодни и завршни одредби**

Програмата ја усвојува Советот на Општината.

Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Програмата влегува во сила ( 8 ) осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кавадарци“.

Бр.08- 7742/15  
22.12.2022 година  
К а в а д а р ц и

СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ  
Претседател,  
д-р Стојанчо Рамов